

**Анкета управляющей организации  
ООО "УК "Централь"**

**1. Общие сведения об организации**

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Централь"
2	Краткое наименование	ООО "УК "Централь"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Сенаторов Дмитрий Владимирович, директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a> )	1831129414
6	ОГРН или ОГРНИП	1081831006938
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	20.06.2008
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Инспекция Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г.Ижевска
7	Юридический адрес	Респ. Удмуртская, г. Ижевск, ул, Карла Маркса, д. 250
8	Фактический адрес	Респ. Удмуртская, г. Ижевск, ул, Карла Маркса, д. 250
9	Почтовый адрес	Респ. Удмуртская, г. Ижевск, ул, Карла Маркса, д. 250
10	Режим работы	Режим работы управляющей организации с 8-00 до 17-00 Часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации чт. 8-00-12-00 Часы работы диспетчерских служб пн-птн с 8-00 до 17-00
11	Телефон	8 (3412) 424634 т.ф., 424579
12	Электронный адрес	zentral250@gmail.com
13	Интернет сайт	domvcentre.info
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет данных лицензия Централь 001.jpg лицензия Централь.jpg
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	не участвуем
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	0
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	0
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	12

21	— административный персонал, чел.	3
	— инженеры, чел.	1
	— рабочий персонал, чел.	3
22	Уволено за отчетный период, чел.	0
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	0
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	1
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	В 2014 году ООО "УК"Централь" за административное правонарушение привлекалась 1 раз (протокол от 29.05.14) решение суда роспотребнадзор.docx протокол роспотребнадзора.docx
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет данных
27	Члены ревизионной комиссии	нет данных
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

## 2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	60
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	1
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	1
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	1
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	1
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	11.488
	— по домам до 25 лет	11.488
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00

5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	11.488
	— изменение площади по заключенным договорам	нет данных
	— изменение площади по расторгнутым договорам	нет данных
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	5.00
	— по домам до 25 лет	5.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00

### 3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	993.1
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0.5
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	1307.3
	— отопление	756.4
	— электричество	269.4
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	193.2
	— холодное водоснабжение	43.1
	— водоотведение	45.2
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	993.1
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0

5	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	423
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Бухгалтерский баланс за 2013г., Бухгалтерский баланс за 2013 г. бухгалтерский баланс 2014 004 бухгалтерский баланс 2014 003 бухгалтерский баланс 2014 001 бухгалтерский баланс 2014 002 бухгалтерский баланс 2014 годовой отчет 2014

**Дополнительно для товариществ или кооперативов:**

9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	нет данных
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	нет данных
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	нет данных
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет данных
13	Аудиторские заключения	нет данных

**4. Задолженности**

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	117
	— по домам до 25 лет	117
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	160.00

3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	152
	— отопление	65
	— электричество	44
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	31
	— холодное водоснабжение	6
	— водоотведение	6
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	152.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	0
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных

## 5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя

1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0
	— Субсидии	нет данных
	— Кредиты	нет данных
	— Финансирование по договорам лизинга	нет данных
	— Финансирование по энергосервисным договорам	нет данных
	— Целевые взносы жителей	нет данных
— Другие источники	нет данных	
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	2927
	— отопление	1504
	— электричество	1043
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	275
	— холодное водоснабжение	105
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
6	Проект договора управления	Проект договора управления, проект договора управления.docx
	Стоимость услуг	Информация о стоимости работ (услуг) в расчете на единицу измерения, Информация о стоимости работ (услуг) в расчете на единицу измерения (1).xls
	Тарифы	Информация об установленных тарифах на коммунальные платежи, Нормативы потребления коммунальных услуги.doc Величина соц. нормы потребления электроэнергии.doc Постановление 28_12_2014 от 17.12.14 г..pdf Постановление 28_11_2014 от 17.12.14 г..pdf Постановление 27_02_2014 от 12.12.14 г..pdf Постановление 25_19_2014 от 05.12.14 г..pdf

